

DOCUMENTOS PARA EXPEDIÇÃO DE CERTIDÃO PARA FINS DE USUCAPIÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO REGULARMENTE INSTITUÍDO

- 1) Requerimento contendo a descrição da unidade autônoma, e do terreno em que o edifício está localizado.
- 2) Espelho do IPTU.
- 3) Será dispensada a apresentação de planta e memorial descritivo se o imóvel usucapiendo for unidade autônoma de condomínio edilício ou loteamento regularmente instituído, bastando que o requerimento faça menção à descrição constante da respectiva matrícula (Art. 4ª, §5º, do provimento 65/2017 do CNJ).
- 4) Será necessária a apresentação de planta, assinada pelo responsável técnico e pelo proprietário, de situação do terreno onde está localizado o edifício e sua respectiva ART nos casos em que esta não esteja arquivada neste ofício.
- 5) Se a planta de situação estiver arquivada mas não contiver todas as informações necessárias à sua localização (amarração e quarteirão) deverá ser apresentada certidão municipal com tais dados.
- 4) Todos os documentos devem ser originais ou cópias autenticadas
- 5) Documentos comprobatórios da representação, caso o requerimento seja assinado por procurador;

MODELO DE REQUERIMENTO

(Nome completo do requerente sem abreviaturas), inscrito(a) no CPF nº xxx.xxx.xxx-xx, portador(a) do RG nº xxxxxxxx, (estado civil), residente e domiciliado(a) na rua xxxxxxxxxxxx, nº xxx, na cidade de xxxxxx xxxxxxxx, requer seja expedida certidão para fins de usucapião do imóvel abaixo descrito:

O Apartamento 402, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do RESIDENCIAL XXXXXXXXXXXX, situado a rua XXXX XXXXX, nº 305, Bairro XXXXXXXXXXXXXX. Apartamento esse com uma área privativa de 69,54m² e uma área total de 91,41m² e o coeficiente da fração ideal de 0,11111.

O terreno onde está localizado o edifício situa-se no quarteirão formado pelas ruas (nome das ruas que formam o quarteirão) e dista xx metros da esquina da rua xxxxxx (distância do edifício para a esquina mais próxima). O referido está registrado na matrícula nº xxxxx (Matrícula mãe que deu origem as unidades autônomas).

Informa ainda que o imóvel está registrado na matrícula nº xxxxxx, e que foi adquirido de (nome completo do vendedor) (Obs. Acrescentar no requerimento qualquer informação que possua com referência ao imóvel). O mesmo encontra-se registrado no Cadastro Técnico Imobiliário sob o número xxxxxxxx, em nome de (nome de quem está registrado o imóvel junto a prefeitura).

Requeiro e autorizo, ainda, todos os demais atos para os fins requeridos, inclusive buscas por documentos que corroborem a localização do imóvel..

Santa Maria, (dia) de (mês) de (ano)

Assinatura