

Documentos para averbação de cancelamento de cláusula resolutiva:

- Requerimento com firma reconhecida por autenticidade (vide modelos), assinado pelo credor e autorizando expressamente o cancelamento da cláusula, artigos 221, II, 250 II da Lei 6.015/73 e 315, VIII da CNNR\_CGJ.

Se o requerimento for assinado por procuração ou o credor for pessoa jurídica, devem ser anexados os documentos necessários a comprovação da representação.

Ao Cartório de Registro de Imóveis de Santa Maria

(Nome completo do requerente sem abreviaturas), inscrito(a) no CPF nº , portador(a) do RG nº , (estado civil), residente e domiciliado(a) na rua , nº , na cidade de , transferiu a (nome do comprador) o imóvel da (matricula ou transcrição) nº do (Livro 2-RG ou Livro 3(constar o livro)), conforme escritura pública com cláusula resolutiva averbada na Av. nº da referida matricula, tendo em vista o recebimento total dos valores acertados autorizo o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis a cancelar a cláusula resolutiva acima mencionada.

Requeiro e autorizo, ainda, todos os demais atos registrários e averbáveis necessários para os fins requeridos, inclusive atualização de dados de qualificação.

Santa Maria, (dia) de (mês) de (ano)

Assinatura com reconhecimento de firma por autenticidade